

narzędzie planowania przestrzennego w gminie

dr Karolina Wojciechowska

Uniwersytet Warszawski

Wydział Prawa i Administracji

Katedra Prawa Administracyjnego i Postępowania Administracyjnego

adwokat

1. Wprowadzenie

W dniu 24.9.2023 r. zaczęła obowiązywać pierwsza część dalszej nowelizacji ustawy z dnia 27.3.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹. Wprowadzona modyfikacja wynika z ustawy z 7.7.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw². Nowelizacja, określana mianem wielkiej reformy planowania przestrzennego, czy nawet przewrotu kopernikańskiego w dziedzinie planowania³, jest wdrażana etapami. Pierwszy z nich jest już za nami,

nach Głównego Urzędu Statystycznego⁴ za 2022 r. wynika, że udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem wynosi 32,3%. Stanowi to raczej przykład „nikłego planowania”.

Projektodawcy nowych rozwiązań prawnych przewidują, że dzięki nim przyjęcie nowego planu miejscowego będzie możliwe w 8 - 9 miesięcy, podczas gdy dotychczas często